



**Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa  
im. Prezydenta Stanisława Wojciechowskiego  
w Kaliszu  
62-800 Kalisz, Nowy Świat 4, NIP: 618-18-80-248  
Dział Techniczny, tel. / fax. 062/ 767-95-32, 767-95-29**

---

III /DT/2312/K-1/2011/

Kalisz, dnia 14 września 2011 r.

### **Informacja dla wszystkich Uczestników dopuszczonych do udziału w konkursie**

Odpowiadając na pytania Uczestników konkursu dotyczące treści Regulaminu konkursu **na opracowania koncepcji architektonicznej budynku dydaktycznego pn. „Budowa Centrum Doskonałości Badań Kół Zębatych” zlokalizowanego na terenie Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Prezydenta Stanisława Wojciechowskiego w Kaliszu przy ulicy Poznańskiej 201-205**, na podstawie art.38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 rok - Prawo zamówień publicznych( Dz. U. Nr 113 z 2010 r., poz. 759 ze zm.), Zamawiający udziela następujących wyjaśnień :

#### Pytanie nr 1

Kiedy zostanie przekazany podkład geodezyjny /rozd. X pkt.6/. Załączony w warunkach konkursu szkic jest niedokładny i nieaktualny, nie odpowiada rzeczywistości.

#### Odpowiedź:

Aktualny podkład geodezyjny został umieszczony na stronie internetowej : [www.pwsz.kalisz.pl](http://www.pwsz.kalisz.pl) / biuletyn zakładka Konkursy oraz informacja o powyższym przekazana pisemnie do wszystkich uczestników konkursu w dniu 12.09.2011 r. Uczestnicy konkursu mogą dokonać wizji lokalnej w terenie.

#### Pytanie nr 2

Proszę podać ilość osób związanych z użytkowaniem poszczególnych pomieszczeń /określenie – sala szkoleniowa 100 m2 jest niewystarczające/ - czy przedstawiony program jest pełny i obligatoryjny , zespół sanitarny ma być tylko jeden na 1 pierwszym piętrze, co oznacza kuchnia 25 m2 – czy chodzi o zaplecze socjalne dla użytkowników obiektu czy zaplecze bufetu ogólno- dostępnego. Czy zaprojektowanie pomieszczeń sanitarnych na każdej kondygnacji oraz zespołu wejściowego z szatnią na parterze oraz serwerowi większej niż 5 m2 spowoduje dyskwalifikację projektu czy wielkość i lokalizacja tarasu /80 m2/ jest związana konkretną funkcją użytkową czy może być inny metraż i lokalizacja.

#### Odpowiedź:

Parter ; 18-20 osób

I Piętro; 70-75 osób

II Piętro ; do 235 osób

Dla sal o powierzchni równej lub powyżej 75 m2 przewidzieć dwa wyjścia ewakuacyjne ( powyżej 50 osób) .

Przedstawiony program jest obligatoryjny dla pomieszczeń laboratoryjnych i związanych z tym pom. technicznych dla pozostałych nie.

Kuchnia 25 m2- oznacza zaplecze socjalne dla pracowników.

Zaprojektowanie pomieszczeń sanitarnych na każdej kondygnacji oraz zespołu wejściowego z szatnią na parterze oraz serwerowi większej niż 5 m<sup>2</sup> nie spowoduje dyskwalifikację projektu.

Wielkość i lokalizacja tarasu może być inna, służy celom rekreacji.

Pytanie nr 3

Proszę podać dopuszczalną tolerancję powierzchniową dla wymaganych pomieszczeń /+, - %/, określić wymaganą wytrzymałość konstrukcyjną stropów dla pomieszczeń badawczych i magazynowych.

Odpowiedź:

Dla pomieszczeń laboratoryjnych i technicznych – podane powierzchnie są minimalne, dla pozostałych można przyjąć tolerancję – ok. 15 %. Na etapie koncepcji nie ma konieczności projektowania konstrukcji stropów, można przyjąć zgodnie z normą obciążeń.

Pytanie nr 4

Czy teren inwestycji jest objęty planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego lub posiada wydana decyzję lokalizacyjną – jak to wygląda od strony formalnej w świetle ew. dalszego postępowania i wykonania dokumentacji w wymaganym terminie.

Odpowiedź:

Teren inwestycji jest objęty „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Poznańska 201-207” zatwierdzonym Uchwałą Nr XLV/597/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 23.05.2002 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 96 poz. 2357 z dnia 12.07.2002 roku / nieruchomości położona w Kaliszu przy ulicy Poznańskiej 201-205 – działki nr 1/10 i 1/12 (obręb 127 – Ogrody)/.

Pytanie nr 5

Czy budynek ma być projektowany bez podpiwniczenia czy jest dopuszczalne chociaż częściowe ew. podpiwniczenie / pomieszczenia techniczne/.

Odpowiedź:

Budynek ma być projektowany bez podpiwniczenia.

Pytanie nr 6

Jakie są warunki geotechniczne i wodne na terenie inwestycji , jeśli nie ma wykonanych badań geologicznych na tym etapie należy to określić przynajmniej ogólnie.

Odpowiedź:

Na terenie inwestycji od warstwy humusu znajduje się : glina piaszczysta, woda gruntowa ok.3 m poniżej terenu. Podano na podstawie badań geologicznych dla działki sąsiedniej.

Pytanie nr 7

Czy wjazd od ulicy Poznańskiej na wprost terenu inwestycji ma status istniejącego wjazdu publicznego, czy jest to tzw. wjazd „Dziki”. Na terenie przyległym istnieje rozbudowany układ komunikacyjny umożliwiający ew. inny dojazd do projektowanego obiektu. Jaka jest kategoria drogowa ul. Poznańskiej czy projektowanie ew. prawidłowego wjazdu nie jest powiązane z dużymi kłopotami mającymi wpływ na koszty i terminy wykonania dokumentacji ?

Odpowiedź:

Układ komunikacyjny projektowany należy włączyć do istniejącego układu dróg. Wjazd od ulicy Poznańskiej na wprost terenu inwestycji ma status istniejącego wjazdu publicznego. Nowego wjazdu nie należy projektować. Ulica Poznańska– droga krajowa.

#### Pytanie nr 8

Jaki jest status istniejącej na działce zieleni wysokiej, jak wygląda od strony formalnej sprawa niezbędnych wycinek.

Odpowiedź: Wycinka zieleni wysokiej po stronie Inwestora.

#### Pytanie nr 9

W warunkach podano, że projekt należy przedstawić na 2-ch sztywnych planszach formatu A3 – większa ilość plansz jest niedopuszczalna? Czy należy zastosować plansze dwustronne? Czy dla zapisu cyfrowego rysunków i tekstów nie można zastosować formatu PDF?

Odpowiedź:

Tak, większa ilość plansz jest dopuszczalna, mają to być plansze do czytelnej prezentacji koncepcji. Nie stosować plansz dwustronnych. Dla zapisu cyfrowego rysunków i tekstów można zastosować format PDF.

Organizator konkursu zmienia zapis w pkt. X ppkt.2.1 na : w formacie A2 oraz X ppkt.4 a) : na dowolnych ilościach plansz.

#### Pytanie nr 10

Co oznacza określenie : 2 Pom. CMM. referencyjna – 40 m<sup>2</sup>, czy jest możliwe podanie schematu logistycznego układu pomieszczeń dla badań kół zębatach /w formie rysunku lub w formie opisowej/, które pomieszczenia ew. powinny stykać się ze sobą lub być wręcz połączone – czy jest wymagany w obiekcie dźwig towarowy- jakie gabaryty i ew. nośność? Czy do sal szkoleniowych będą dostarczane eksponaty o dużych ciężarach i gabarytach?

Odpowiedź:

Pomieszczenia laboratoryjne i inne wskazane – wymagania szczegółowe  
Sieć WiFi dla całego obiektu

#### **Pomieszczenie do badania wytrzymałości KZ walcowych i stożkowych:**

- Wymagana silna wentylacja
- 4 x gniazdo logiczne
- zasilanie – nie określone w chwili obecnej – prawdopodobnie potrzebne 380V
- silne wygłuszenie pomieszczenia
- masa urządzeń – jeszcze nie znana
- komputery (opcjonalnie)
- elektronika sterująca
- na podłodze posadzka odporna na oleje
- wymagania termiczne –bardzo wydajna wentylacja

#### **Sterownia maszyn KZ**

- Szyba do obserwacji pomieszczenia do badania wytrzymałości KZ walcowych i stożkowych
- 2 x gniazdo logiczne
- zasilanie – 220V
- komputery i elektronika sterująca
- klimatyzacja ogólna

**Magazyn** - brak wymagań

#### **Warsztat**

- pomieszczenie do prostych prac ręcznych
- ręczne elektronarzędzia

- opcjonalnie małe obrabiarki (tokarka, frezarka, wiertarka) – potrzebne 380V
- sprężone powietrze

### **Sekretariat**

- pomieszczenie do pracy biurowej
- 2 x gniazdo logiczne
- biurka / szafy
- praca 1 osoby jako sekretarki cały etat i 1 osoby jako kierownika obiektu – część etatu -
- drukarka sieciowa dla całego obiektu
- komputer 2 szt.
- klimatyzacja ogólna

**HALL** - brak wymagań – można wstawić jakąś kanapę i stoliki

**WC** – męskie i damskie – nie będzie przebywało w budynku zbyt wiele osób

### **Kuchnia**

- zlew
- gniazda prądowe – lodówka (mała), ekspres do kawy, podgrzewacz do wody itp.
- stolik + 4 krzesła
- szafki

### **Pokój do pracy 2x**

Miejsce pracy maksymalnie 2-3 osób.

Biurka, krzesła, szafy

- 4 x gniazdo logiczne
- komputery do 3 szt.
- klimatyzacja ogólna

### **CZEŚĆ LABORATORYJNA**

**Wymagania termiczne dla poszczególnych pomieszczeń (z wyłączeniem maszyny referencyjnej):**

**Zakres temperatur 18 – 22 °C, dopuszczalne zmiany  $\pm 1$  °C / godzinę,  $\pm 2$  °C / dobę**

#### **Pomieszczenie do badań materiałowych:**

- bez okien
- 6 x gniazdo logiczne
- 4 urządzenia z komputerami
- praca 1 osoby (nie ciągła)
- sprężone powietrze
- drzwi transportowe 2 skrzydłowe – szerokości 1,5m wysokość 2m

#### **Pomieszczenie do przygotowywania próbek:**

- bez okien
- Niewielkie urządzenia mechaniczne do mikro obróbek
- praca 1 osoby (nie ciągła)
- sprężone powietrze
- drzwi transportowe 2 skrzydłowe – szerokości 1,5m wysokość 2m

**Pomieszczenie do badań wytrzymałościowych:**

- bez okien
- 1 urządzenie pomiarowe wyposażone w komputer
- 4 x gniazdo logiczne
- praca 1 osoby (nie ciągła)
- sprężone powietrze
- drzwi transportowe 2 skrzydłowe – szerokości 1,5m wysokość 2m

**Hall pomiarowy – sala szkoleniowa**

- przestrzeń łączące pomieszczenia laboratoryjne
- miejsce gdzie można ustawić stół dla około 10 osób
- rzutnik do komputera,
- ekran

*- nie są wymagane tak rygorystyczne warunki termiczne – jednak dobrze byłoby je spełnić by lepiej utrzymać temperaturę w pomieszczeniach gdzie wymagania są wysokie.*

**Przyrządy do pomiarów błędów kształtu topografii powierzchni i uniwersalny stół granitowy:**

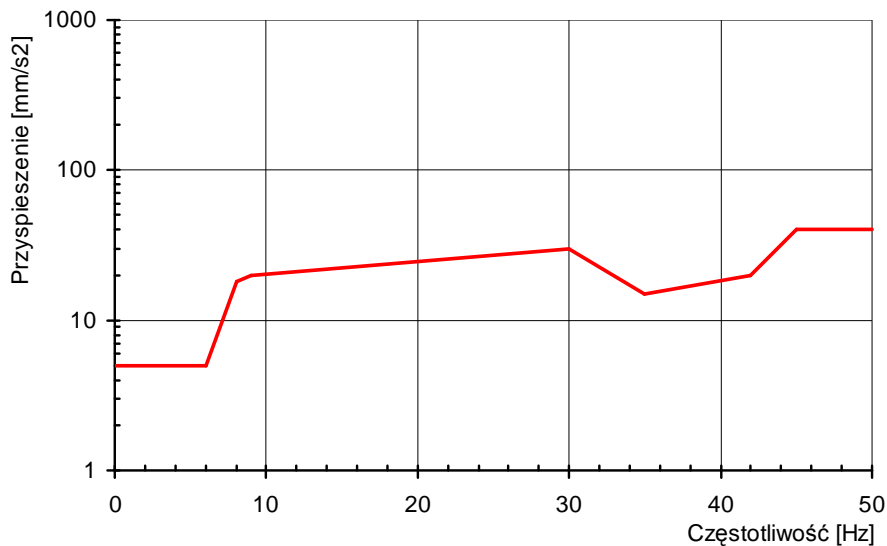
- bez okna
- 2 urządzenia + opcjonalnie 2 sterowane komputerami
- praca 1 osoby (nie ciągła)
- sprężone powietrze oczyszczone
- brama transportowa – używana jedynie do transportu dużych rzeczy oraz samej maszyny (szerokość 2m/ wysokość 2,3m)
- 6 x gniazdo logiczne,
- wibroizolacja na całej powierzchni

**CMM referencyjna:**

- praca 1 osoby (nie ciągła)

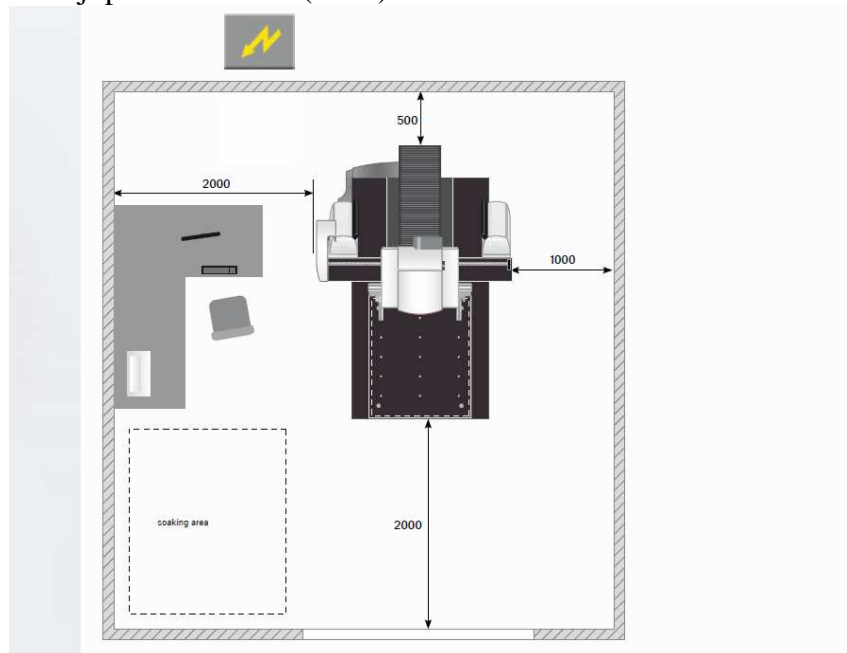
**Zakres temperatur 19 – 21 °C, dopuszczalne zmiany  $\pm 0,3$  °C / godzinę,  $\pm 0,4$  °C / dobę oraz  $\pm 0,1$  °C / 1mb maszyny**

- wibroizolacja – doganiania nie mogą przekraczać zakresu opisanego wykresem. Najlepiej jeżeli urządzenie może stać na osobnym fundamencie. Nie zawsze jest konieczne stosowanie aktywnych lub pasywnych układów tłumiących. Pat polega na tym, że co jest potrzebne można zmierzyć jak mamy budynek i najlepiej jak urządzenia „drgające” będą włączone (mam na myśli ewentualny wpływ urządzeń do badania zużycia KZ).



- sprężone powietrze oczyszczone
- szafa sterująca umieszczona „na zewnątrz” w „magazynie”
- drzwi do użytku codziennego
- brama transportowa – używana jedynie do transportu dużych rzeczy oraz samej maszyny (szerokość / wysokość 3m)
- wysokość pomieszczenia min. 3,5 m po zainstalowaniu wibroizolacji
- zasilanie – 380V
- 2 x gniazdo logiczne

Propozycja aranżacji pomieszczenie (Leitz)



### Specjalizowana maszyny do pomiaru KZ:

- brama transportowa – używana jedynie do transportu dużych rzeczy oraz samej maszyny (szerokość / wysokość 3m)
- sprężone powietrze oczyszczone
- 2 x gniazdo logiczne

**Magazyn:**

- część klimatyzowana jako bufor termiczny dla pomieszczeń laboratoryjnych oraz jako miejsce składowania elementów do pomiarów.
- transport z zewnątrz – brama 3m szer / 3 m wys (transport dużych urządzeń).

**Klimatyzator:**

Pomieszczenie dla urządzeń klimatyzacyjnych dla obiektu

Należy przewidzieć dźwig osobowy dla 6 osób

Nie będzie dostarczany sprzęt o dużych gabarytach.

Pytanie nr 11

Jakie są wymogi związane z wentylacją mechaniczną i ew. klimatyzacją, które pomieszczenia winny być nimi objęte, czy kompresor /pom.1.10/ jest związany z technologią badań w pomieszczeniach na parterze?

Odpowiedź:

Wszystkie pomieszczenia winny być objęte wentylacją i klimatyzacją.

Pomieszczenia do pracy klimatyzowana – wymagania ogólne.

Kompresor / zbiornik / osuszacz / filtry dla układu sprężonego powietrza.

Pytanie nr 12

Czy podane max. koszty realizacji inwestycji /6 500 000 zł/ obejmują koszty obiektu z przyłączami, drogami oraz ceną dokumentacji projektowej i nadzoru jakie przyjąć koszty doprowadzenia gazu do proj. obiektu – brak sieci na mapie.

Odpowiedź:

Podane max. koszty realizacji inwestycji /6 500 000 zł/ obejmują koszty obiektu z przyłączami, drogami, bez kosztów doprowadzenia gazu do projektowanego obiektu.

Pytanie nr 13

Jakie znaczenie ma istniejące ogrodzenie – czy teren nowego obiektu ma posiadać swoje odrębne ogrodzenie ?

Odpowiedź:

Teren nowego obiektu ma posiadać ogrodzenie zewnętrzne, pozostały teren włączony do istniejącej infrastruktury.

Pytanie nr 14

W regulaminie konkursu pkt.X ppkt.2.1 i dalej pkt.X ppkt.4 a) Organizator oznajmia, iż część graficzna ma zostać przedstawiona na dwóch planszach A3.

Wymagane elementy graficzne (plan zagospodarowania 1:500, rzuty wszystkich kondygnacji 1:100, przekrój poprzeczny i podłużny 1:100, wszystkie elewacje 1:100, perspektywy i wizualizacje) nie zmieszczą się na podanym formacie plansz w ilości przewidzianej w regulaminie. Proszę o wyjaśnienie, czy nie wystąpił błąd w tekście. Standardowym formatem w przypadku konkursów są plansze o wymiarach 100x70 cm, które pozwalają na czytelne przedstawienie koncepcji.

Odpowiedź:

Jak odpowiedź na pytanie 9

REKTOR

/-/

*prof. zw. dr inż. Jan Chajda*