

FORMULARZ OFERTY

Wykonawca / Najemca:

Adres:

Telefon - telefax: e-mail

REGON NIP

Zamawiający / Wynajmujący : **PAŃSTWOWA WYŻSZA SZKOŁA ZAWODOWA
im. Prezydenta Stanisława Wojciechowskiego w Kaliszu,
62-800 Kalisz, ul. Nowy Świat 4**

Nawiązując do ogłoszenia o konkursie ofert na najem lokali w celu zagospodarowania i prowadzenia usług gastronomicznych w obiektach Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Prezydenta Stanisława Wojciechowskiego w Kaliszu (ul. Nowy Świat 4 i ul. Kaszubska 13), składam ofertę i oświadczam że:

1. Oferuję następujący rodzaj aranżacji wnętrza i dodatkowe nakłady:

.....
.....
.....

2. Oferuję stawkę miesięcznego czynszu w wysokości :

ul. Nowy Świat 4: zł. netto za 1 m² razy 73,74 m² tj.zł
słownie.....złoty plus podatek VAT%

ul. Kaszubska 13: zł. netto za 1 m² razy 131,1 m² tj.zł
słownie.....złoty plus podatek VAT%

3. Oświadczam, że zapoznałem/łam się z warunkami udziału w konkursie i nie wnoszę do nich zastrzeżeń, a także, iż zdobyłem/łam niezbędne informacje do przygotowania oferty i podpisania umowy na warunkach zgodnych z projektem umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego / Wynajmującego.

4. Oświadczam, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres 30 dni od terminu składania ofert.

5. Załącznikami do niniejszej oferty są :

- 1)
- 2)
- n).....

....., dnia 2014 r.

.....
(podpis-y, pieczęćki osoby/ osób upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy)

.....
Nazwa i adres Wykonawcy/ Najemcy

....., dnia2014 r.

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Wykaz prowadzonych obiektów (punktów) gastronomicznych ,
w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy - w tym okresie lub że jest w trakcie wykonywania usług gastronomicznych

l.p.	Nazwa i adres prowadzenia działalności gastronomicznej	Przedmiot zamówienia (informacje niezbędne do potwierdzenia spełniania warunku określonego w pkt. II .2. w tym opis prowadzenia działalności gastronomicznej: restauracja, punkty gastronomiczne, w tym ilości obsługiwanych dziennie osób)	Termin wykonania rozpoczęcie / zakończenie (dzień- m-ąc -rok)

.....
(podpis-y, pieczętki osoby/ osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

U M O W A Nr... / 2014

zawarta w dniu pomiędzy:

Państwową Wyższą Szkołą Zawodową im. Prezydenta Stanisława Wojciechowskiego mającą swą siedzibę w Kaliszu przy ulicy Nowy Świat 4 , zwaną dalej w treści umowy „Wynajmującym”, reprezentowanym przez:

Kazimierza Matusiaka - Kanclerza

a

.....Z
siedzibą wprzy ul.działającą na podstawie
.....
zwaną dalej „Najemcą”, reprezentowaną przez:

1.
2.

§ 1

Wynajmujący wynajmuje Najemcy pomieszczenia usytuowane w budynku przy ulicy w Kaliszu opisane dokładnie w załączniku nr 1 , stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Czynsz najmu wynosi zł brutto za 1 miesiąc i płatny będzie w kasie lub na rachunek wynajmującego nr konta, w terminie do 15-go każdego miesiąca, za miesiąc poprzedni. Powierzchnia ogółem wynosi 204,84 m².
2. Najemca zobowiązuje się dokonać zakupu lub dzierżawy pojemników na śmieci oraz systematycznie opróżniać je na swój własny koszt.

§ 3

Wynajmujący odda przedmiot najmu w ciągu 7 dni od zawarcia niniejszej umowy w stanie technicznym dobrym do użytku, po spisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 4

Przedmiot najmu lokali zostaje przeznaczony przez Najemcę celem prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie małej gastronomii dla studentów i pracowników Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Kaliszu i imprez okolicznościowo- kulturalnych .

§ 5

W miesiącach wakacji (od 1 lipca do 30 września) „najemca” , po wcześniejszym uzgodnieniu z „wynajmującym”, może zawiesić działalność lokali za obniżenie stawki czynszu do 30% zadeklarowanej w ofercie.

§ 6

Najemca zobowiązany jest do :

- użytkowania pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem i prowadzenia małej gastronomii.
- utrzymywania pomieszczeń w należyтым stanie sanitarnym i technicznym,
- wszelkie trwałe zmiany dokonywane w pomieszczeniach mogą odbywać się po uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 7

1. Koszt naprawy szkód w pomieszczeniach oraz urządzeniach wynikłych z winy Najemcy, obciążają Najemcę.

2. Najemca może zlecić Wynajmującemu wykonanie napraw, za które zostanie obciążony fakturą.

§ 8

1. Umowę najmu zawiera się na czas określony od do
2. Umowa niniejsza może być rozwiązana za wypowiedzeniem bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. W przypadku rozwiązania umowy Najemca zobowiązany jest niezwłocznie wydać przedmiot najmu bez wezwania.
4. Umowa niniejsza w uzasadnionym przypadku może być rozwiązana przez każdą ze Stron, za uprzednim 3-miesięcznym pisemnym wypowiedzeniem.

§ 9

1. Usługi gastronomiczne (kluby) prowadzone będą w następujących dniach i godzinach:
 - poniedziałek-piątek od godz. do godz.
 - sobota, niedziela (zjazdowe) od godz. ... do godz.Strony przewidują otwarcie klubu w innych godzinach po dokonaniu zgłoszenia Wynajmującemu..
2. Najemca, ponadto zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania poniższych zasad :
 - a). przekazania jednego kompletu kluczy od najmowanych pomieszczeń i zdeponowania ich w portierni – recepcji z opisaniem szczegółowo każdego klucza,
 - b). właściciel klubu (Najemca) każdego dnia po zamknięciu klubu, wpisze w zeszycie informację, iż pomieszczenia zostały przez wszystkich opuszczone, a stan pomieszczeń nie budzi żadnych zastrzeżeń,
 - c). osoby opuszczające klub mogą być poddane kontroli przez służby ochrony Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Prezydenta Stanisława Wojciechowskiego w Kaliszu i odnotowane w przypadku zastrzeżeń.

§ 10

Wszystkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a szczególnie dotyczące umowy najmu.
2. Wszelkie spory mogące wynikać na tle stosowania niniejszej umowy, będzie rozstrzygać Sąd Rejonowy w Kaliszu.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednakowych egzemplarzach , w tym jeden egzemplarz dla najemcy i dwa egzemplarze dla Wynajmującego.

Najemca :

Wynajmujący: