

O P I S

PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH W BUDYNKU PRZY ul. NOWY ŚWIAT 4 REMONT SANITARIATÓW

ADRES BUDOWY : 62 – 800 Kalisz, ul. Nowy świat 4

INWESTOR : Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa,
62 – 800 Kalisz, ul. Nowy Świat 4

SPIS DOKUMENTACJI

NUMER RYSUNKU	WYSZCZEGÓLNIENIE	NUMER STRONY
	Strona tytułowa	1
	Spis treści dokumentacji	2
	Opis techniczny	3
	Zestawienie pomieszczeń i zakresów robót do wykonania	7
	Inne – wyposażenie i osprzęt sanitarny	13
01	Rzut piwnic	Skala 1 : 100 17
03	Rzut piętra	Skala 1 : 100 18
04	Rzut poddasza	Skala 1 : 100 19
05	Detal 01 – Projekt w-c pom. – 1.07	Skala 1 : 20 20
06	Detal 01 – Przekrój A – A	Skala 1 : 20 21
07	Detal 01 – Przekrój B – B	Skala 1 : 20 22
08	Detal 02 – Projekt w-c pom. – 1.06	Skala 1 : 20 23
09	Detal 02 – Przekrój A – A	Skala 1 : 20 24
10	Detal 03 – Projekt w-c pom. 1.07	Skala 1 : 20 25
11	Detal 03 – Przekrój A – A	Skala 1 : 20 26
12	Detal 03 – Przekrój B – B	Skala 1 : 20 27
13	Detal 04 – Projekt w-c pom. 2.11	Skala 1 : 20 28

O P I S

T E C H N I C Z N Y

W opisie podano zakresy robót konieczne do wykonania w poszczególnych pomieszczeniach, charakterystyczne dane i rodzaje materiałów, których ilości uściślono w obmiarach robót. Do opisu dołączono zdjęcia urządzeń i płytek do zamontowania w sanitariatach przewidzianych do remontu.

Kolorystykę poszczególnych pomieszczeń w zakresie :

- malowania ścian,
- malowania sufitów,

należy uzgodnić na etapie realizacji z użytkownikiem.

Numerację ustalono dla potrzeb realizacji remontu, która odbiega od numeracji obowiązującej w PWSZ.

1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

W ramach remontu przewiduje się demontaż urządzeń sanitarnych, wykucie drzwi wewnątrz sanitariatów, skucie płytek na ścianach i posadzkach, skucie tynków, rozbiórkę sufitów z płyt gipsowo-kartonowych na poddaszu.

2. TYNKI ŚCIAN

Ściany po oczyszczeniu ze starego tynku należy opukać, a luźne cząsteczki usunąć, a ścianę dodatkowo oczyścić za pomocą szczotek drucianych i zmyć wodą. Uzupełnienie tynków wykonać zaprawą cementowo – wapienną kat. III. Następnie zagruntować środkiem impregnacyjno – wzmacniającym. Nakładanie zaprawy przeprowadzić za pomocą pacy lub szpachli do wymaganej grubości. Po wstępnym wyschnięciu powierzchnię należy zatrzeć za pomocą pacy gumowej lub filcowej. Zbyt wczesne zacieranie może spowodować wyciągnięcie środków wiążących na powierzchnię i w konsekwencji doprowadzić do powstania rys skurczowych. Przed układaniem płytek ściennych należy zachować odpowiedni czas (1 dzień/1mm grubości tynku).

3. Posadzki

W pomieszczeniach sanitariatów przewidzianych do remontu podłoże po rozebraniu istniejących płytek należy oczyścić z resztek zapraw cementowych. Podłoże pod posadzkę musi być mocne i odpowiednio równe, oczyszczone z brudu, kurzu, wapna, tłuszczu. Wszystkie luźne („głuche”) fragmenty podłoża muszą być skute. Odchylenia większe od linii 2 m łaty niż 5 mm muszą być zniwelowane.

3.1. Masa samopoziomująca

Projektuje się wykonać wylewkę samopoziomującą.

Następnie wykonać gruntowanie z gotowego do użycia środka gruntującego - wzmacniającego na bazie dyspersji akrylowej o barwie transparentnej i ciężarze właściwym 1,0 g/m³. Obróbkę można wykonywać przy użyciu pędzla, szczotki lub wałka piankowego o drobnych porach, temperatura aplikacji podłoża +5°C do +30°C. Można stosować także odpowiednie aparaty do natryskiwania. Należy unikać nadmiernego nasycenia lub tworzenia się kałuż. Dalsza obróbka gruntowanych powierzchni jest możliwa po całkowitym wyschnięciu gruntu. Przed nałożeniem kolejnej warstwy powłoka gruntująca musi być całkowicie sucha.

Wylewka z masy samopoziomujące musi spełniać warunki: dopuszczalne nierówności podłoża zgodnie z polską normą, tolerancja nierówności nie większa niż 2mm/2m, jeżeli w podłożu znajdują się szczeliny lub pęknięcia, powinniśmy je wypełnić specjalną żywicą. Określenie wysokości poziomu wylewki wykonujemy przy pomocy poziomicy wodnej, niwelatora laserowego, reperów na trójnogu. Po wyschnięciu i związaniu gruntu możemy przystąpić

do przygotowania wylewki. W celu rozrobienia masy samopoziomującej należy odmierzyć określoną ilość wody, wlać do kasty lub innego pojemnika, a następnie powoli dosypywać suchego proszku podczas mieszania, aż do uzyskania odpowiedniej konsystencji. Najlepiej do mieszania używać mieszadeł wolnoobrotowych o koszyczkowym kształcie mieszadła. Unikniemy niepotrzebnego napowietrzania masy. Po wymieszaniu odczekujemy kilka minut i ponownie mieszamy. Masę wylewamy ręcznie lub maszynowo. Metoda maszynowa opiera się na wykorzystaniu agregatu mieszającego - pompującego z dozownikiem wody. Metoda ręczna wymaga ciągłego i równomiernego rozlewania masy po całej powierzchni. Cały proces rozpoczynamy od ściany znajdującej się naprzeciwko wyjścia, wylewając masę pasmowo na szerokości 50 cm. Masy powinno się nanosić równomiernie, unikając przerw w pracy. Po rozprowadzeniu wylewki należy zająć się jej odpowietrzeniem. Przy pomocy wałka kolczastego wykonujemy poprzeczne i podłużne ruchy, rozprowadzając wylewkę po całym podłożu. Odpowietrzanie wykonuje się na świeżo, zaraz po rozprowadzeniu wylewki.

Uwaga! Należy zwrócić uwagę, by kolce wałka nie były zbyt krótkie ani za gęste - inaczej nie uda się odpowiednio rozprowadzić i odpowietrzyć wylewki. Gotowe podłoże schnie około 72 godziny. W tym czasie musimy je chronić przed wodą, wysokimi temperaturami oraz przeciągami.

Położenie jakiegokolwiek posadzki na gotowej podłodze nie może być wykonywane przed upływem trzech tygodni. Wszystko tutaj zależy od szybkości schnięcia, na którą składają się: grubość wylewki, warunki panujące w pomieszczeniu i wentylacja.

W pomieszczeniach o dużej wilgotności powietrza lub wręcz mokrych (w zasięgu rozprysku wody) należy zastosować szlam nie przepuszczający wody dwuskładnikowy, np. WODES DUO.

3.2. Posadzka z płytek ceramicznych

Wykonanie posadzek wykonać przy użyciu systemowego kleju do płytek wykonanego na bazie piasku i cementu z modyfikatorami, kolor szary, gęstość nasypowa 1,3 – 1,4 kg/m². Reakcja na ogień: klasa A1/A1fl. Klej do wykonywania posadzek metodą cienkowsarstwową okładzin o typowej nasiąkliwości z ceramiki, jak również niepodatnych na przebarwienia i nieprześwitujących okładzin z kamieni naturalnych (uwaga: nie stosować w przypadku płytek i płyt o niskiej nasiąkliwości).

Zaprawę klejową przygotowuje się poprzez wsypanie do pojemnika z wodą i wymieszanie ręczne lub mechaniczne. Stosuje się proporcje na 2,5 l wody na 10 kg zaprawy, po wymieszaniu, przed użyciem pozostawiamy masę na 5 – 10 minut, do tzw. ujednorodnienia, po tym czasie zaprawę należy jeszcze raz wymieszać. Zaprawę klejową наносimy równomiernie na powierzchnię nie większą niż 1,0 m²,

ponieważ zachowuje ona swoje właściwości klejące przez około 10 – 30 minut, za pomocą pacy metalowej (gładką powierzchnią), a następnie dokładnie rozprowadzamy po powierzchni pacą zębatą.

- układanie posadzki z płytek podłogowych ceramicznych – gresowych rozpoczynamy od najbardziej eksponowanego narożnika w pomieszczeniu, spoiny uzyskujemy przez zastosowanie klipsów.

Płytki okładzinowe muszą jednak w takim przypadku spełniać podane poniżej wymogi (nasiąkliwość). Przyczepność po zanurzeniu w wodzie : $\geq 0,5$ N/mm², przyczepność po początkowa $\geq 0,5$ N/mm², przyczepność po starzeniu termicznym : $\geq 0,5$ N/mm², płytki muszą być przeznaczone do pomieszczeń o dużej intensywności ruchu w klasie I – kolorystyka zostanie uzgodniona na etapie realizacji z użytkownikiem :

- wymiary płytek w pomieszczenia wg zestawienia 75 x 25 cm grub. 0,9 cm, wymagania minimalne techniczne płytek :
 - nasiąkliwość wodna wg. PN-EN ISO 10545-3 - E ca = 0,1%
 - wytrzymałość na zginanie wg PN-EN ISO 10545-4 min. 40 Mpa,
 - skuteczność antypoślizgowa (grupa klasyfikacji wg DIN 51130 min. R 10
 - odporność na ścieranie wg PN-EN ISO 10545-12 max 130
 - odporność na działanie środków domowego użytku i sole (drogowe) wg PN-EN ISO 10545-13 – UA,
 - odporność na płamienie wg PN-EN ISO 10545-14 klasa (3-5)

- spoinowania wykonać cementową zaprawą do spoinowania, po upływie co najmniej 24 godzin, o wytrzymałość na ściskanie*): $\geq 15 \text{ Nmm}^2$ zgodnie z EN 12808-3 i wytrzymałości na rozciąganie przy zginaniu : $\geq 2,5 \text{ Nmm}^2$ zgodnie z EN 12808-3, która nadaje się do fugowania okładzin ceramicznych, w pomieszczeniach mokrych i wilgotnych, budynkach użyteczności publicznej i mieszkalnych, w obiektach przemysłowych.

4. UKŁADANIE PŁYTEK NA ŚCIANACH

Przed ułożeniem płytek szczególnie ważne jest dokładne sprawdzenie i przygotowanie podłoża. Każde podłoże musi być czyste, suche, równe, nośne i odpylone. Małe pęknięcia i nierówności zaspachluj klejem. Przed ułożeniem płytek każde podłoże powinno zostać zagruntowane. W tym celu grunt głęboko penetrujący lub emulsję przyczepną rozprowadź po nim szerokim pędzlem lub walkiem do malowania. W pomieszczeniach o dużej wilgotności powietrza lub wręcz mokrych (w zasięgu rozprysku wody) należy zastosować głęboko penetrujący preparat gruntujący oraz folię w płynie. Proste krawędzie podczas przycinania płytek brzegowych uzyskasz używając maszynki do cięcia płytek. Do wycinania okrągłych otworów użyj szczypiec papuzich, krusząc nimi płytkę milimetr po milimetrze, lub wywierć je wiertarką z koronką wiertniczą. Po przygotowaniu podłoża wymierz dokładnie powierzchnię pomieszczenia i zaznacz jego środek. Najpierw rozłóż na próbę dwa krzyżujące się rzędy płytek. Po czasie dojrzwania kleju nałóż go na podłoże kielnią lub szpachlą. Użyj kleju do płytek gotowego do rozrobienia. Następnie przeczesz warstwę kleju ząbkowaną szpachelką, wygładzając jego powierzchnię. W zależności od szybkości układania pokryj klejem nie więcej niż 1 do 1,5 m² powierzchni, gdyż inaczej klej zdąży wyschnąć. Ząbkowanie zależy od wykonania spodniej strony płytek, ich rozmiarów i podłoża. Pierwszy rząd ułóż, zaczynając od środka pomieszczenia. W tym celu w pomieszczeniach prostokątnych na podłodze pośrodku i równoległe do bocznych ścian napnij sznurek. Pierwszy rząd płytek ułóż wzdłuż wyznaczonej przez niego linii, zaczynając od środkowej płytki lub fugi. Następne płytki układaj wzdłuż ściany. Lekkim ruchem obrotowym wciskaj płytki w pokryte klejem podłoże. Aby uzyskać między nimi równe odstępy, używaj specjalnych klipsów. Następnie gumowym młotkiem lekko podobijaj płytki. Jeśli do ściany chcesz przykleić listwy cokołowe, pozostaw odstęp co najmniej szerokości fugi dzielący je od płytek podłogowych. W przejściu do innych pomieszczeń i na złączeniach różnych wykładzin fuga dylatacyjna musi mieć tę samą szerokość. Narysuj podstawową linię pionową i poziomą. Przy tym zaznaczeniu zacznij układać pierwszy rząd. Najpierw u góry poziomo, a następnie pionowo (kształt litery T). Płytki ściennie układaj symetrycznie. Zacznij na środku od fugi lub środkowej płytki. Klej przeczesz ząbkowaną szpachlą tak, by powstała gładka powierzchnia. Ząbkowanie zależy od spodniej strony płytek (silnie profilowane = większe ząbkowanie) i ich rozmiarów. Pierwszy rząd płytek ułóż, zaczynając od środkowego punktu. Lekkim ruchem obrotowym wciskaj płytki w naniesioną warstwę kleju. Dla zachowania równych odstępow między płytkami używaj specjalnych klipsów dystansowych. Jeśli nie wykładasz ściany płytkami do samego sufitu, zacznij układanie od góry. Rada: w trakcie pracy sprawdzaj położenie płytek i klej. Zbyt mocno wciśnięte krzyżyki dystansowe podczas fugowania po prostu zaspachlujesz. Sprawdzaj linię poziomą. Od czasu do czasu odchyl jakąś płytkę, żeby sprawdzić, czy od spodu jest pokryta dostateczną ilością kleju (wymagane 80 procent pokrycia). Na narożnikach zewnętrznych zacznij układanie od całych płytek i kontynuuj je w stronę narożników wewnętrznych. W razie potrzeby użyj profili narożnych lub zakończeniowych. Dzięki bordiurkom wieńczącym płytki od góry lub płytkom dekoracyjnym indywidualnie projektuje się powierzchnię do wyłożenia płytkami. Przed fugowaniem wyskrob spoiny do czysta drewnianym. Jeśli użyłeś kleju elastycznego, zastosuj również elastyczną zaprawę do fugowania. Rozmieszaj zaprawę na zawieszistą papkę. Podczas fugowania noś gumowe rękawiczki. Zaprawę do fugowania nakładaj na płytki i trzymając gumową fugówkę ukosem, wciskaj masę między nie. Nadmiar zaprawy starannie zgarniaj. Po wyschnięciu smugi zaprawy usuń wilgotną gąbką. Wszystkie spoiny dylatacyjne, narożne i łączące fuguje się trwale elastyczną masą uszczelniającą, na przykład silikonem. Krawędzi spoiny oklej z obu stron taśmą malarską. Silikon nałóż specjalnym pistoletem. Po wygładzeniu palcem umocznym w płynie do naczyń ściągnij taśmę malarską, ciągnąc ją ukosem w tył i w bok. Stosuj się do wskazówek producenta i sposobu użycia poszczególnych materiałów.

5. SUFIT Z PŁYT GIPSOWO-KARTONOWYCH

Na sufitach należy zamontować płyty gipsowo-kartonowe na ruszcie metalowych podwójnym z płyt wodoodpornych gr 12,5 mm.

6. MALOWANIE STOLARKI OKIENNEJ I KRAT

Przed przystąpieniem do malowania stolarki okiennej należy dokonać oględzin stolarki poddanej renowacji. W przypadku farby z łuszczonej należy usunąć ją usunąć farbę spękaną i źle trzymającą się podłoża za pomocą szlifowania lub opalania, a następnie zagruntować. Po zdjęciu zniszczonej powłoki całą powierzchnię drewna należy wygładzić papierem ściernym oraz przemyć rozpuszczalnikiem. Technika gruntowania polega na dokładnym rozprowadzeniu wybranego środka za pomocą miękkiego pędzla na całej powierzchni drewna. Wówczas można już malować. Przy oknach stosunkowo mało zniszczonych, z których oczywiście całej farby nie trzeba zdzierać, to ubytki po farbie odpadającej można wypełnić szpachlówką i dopiero po dokładnym wyrównaniu płaszczyzny przystąpić do malowania.

Maluje się kolejno farbą podkładową, powierzchniową, a następnie emalią, pamiętając o niezbędnym okresie schnięcia każdej warstwy. Używać można miękkiego okrągłego pędzla średniej wielkości

i dodatkowo małego pędzelka do malowania narożników i wszystkich tych miejsc, gdzie użycie dużego pędzla jest utrudnione. Aby zabezpieczyć szybę przed pobrudzeniem farbą olejną, można zastosować kawałek kartonu przyciętego pod kątem prostym. Uzyskanie równej granicy między szybą a powierzchnią malowaną możliwe jest nawet przy użyciu dość dużego pędzla. Trzeba go tylko ustawić pod odpowiednim kątem, lekko skośnie do kierunku ruchu, właściwie dozować farbę (z pędzla nie może kapać) oraz malować niezbyt szybkimi, długimi ruchami z góry na dół. Jeśli szybka zabrudzi się w czasie malowania, farbę po wyschnięciu łatwo wyskrobać żyletką, a miejsce zabrudzone można dodatkowo przetrzeć szmatką zmoczoną rozpuszczalnikiem.

Stolarkę zewnętrzną najlepiej malować w porze letniej, wybierając okres bezdeszczowy, ponieważ pomalowane okno można zamknąć dopiero po dokładnym wyschnięciu; w przeciwnym razie świeża farba spowoduje sklejenie ościeżnicy z ramą. Rozrywanie farby podczas otwierania okna zniszczy ją w punkcie zetknięcia i może nastąpić pęknięcie szyby przez odkształcenie ościeżnicy pod działaniem dużej siły. Nawet farba sucha zewnętrznie, nie lepiąca się, jeżeli jest jeszcze plastyczna, może spowodować silne sklejenie ościeżnicy z ramą. To samo dotyczy ramiaków okien zespolonych, które mogą być skrócone dopiero po całkowitym wyschnięciu.

7. MONTAŻ STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ

Zdemontować skrzydła drzwiowe, a następnie wykuć z muru istniejące ościeżnice drzwiowe. W ich miejsce należy osadzić nowe drzwi na kotwy ocynkowane, wyglądem dopasowane do istniejących wcześniej zamontowanych.

Ościeżnicę wstawiamy w otwór w ścianie i stabilizujemy za pomocą drewnianych lub plastikowych klinów, wkładając je między ościeżnicę, a ścianę. Konieczne trzeba sprawdzić pion oraz poziom i zrobić ewentualną korektę ustawienia. Ościeżnicę warto zakotwić do ściany. Będzie się wtedy lepiej trzymać. Pianką montażową wypełnia się szczelinę między ścianą a ościeżnicą, nawet wtedy, gdy jest ona zamocowana kotwami. Trzeba przedtem wstawić w ościeżnicę rozpórki np. z kawałków drewna. Będą one usztywniać ościeżnicę na czas piankowania. Gdyby ich nie było, ościeżnica uległaby zwichrowaniu w wyniku pęcznienia pianki. Rozpórki muszą być bardzo starannie dopasowane, żeby nie wygięły ościeżnicy w drugą stronę. Jeśli się jednak okaże, że ościeżnica nie była poprawnie rozparta i uległa wypaczeniu, jeszcze nie wszystko stracone. Można wydłubać zaschniętą piankę, ponownie wypoziomować oraz rozeprzeć ościeżnicę i powtórzyć piankowanie.

Jeżeli do montażu ościeżnicy ma być użyta pianka jednoskładnikowa (tradycyjna), miejsce, w którym będzie nakładana, trzeba zwilżyć wodą, np. za pomocą spryskiwacza do roślin. Pianki dwuskładnikowe, tzw. 2K, nie potrzebują takich przygotowań. Bez względu na rodzaj pianki przed montażem ościeżnic do szkieletu stalowego jego profile wyznaczające otwór drzwiowy trzeba przemyć acetonem lub benzyną ekstrakcyjną. Zwiększy to przyczepność pianki. Szczelina między ościeżnicą a ścianą musi zostać osłonięta. Służą do tego listwy maskujące. Przed montażem przystawiamy je do ściany w miejscu, gdzie będą mocowane, i sprawdzamy, czy nie trzeba ich skrócić. Listwy przyklejamy do ściany klejem montażowym lub specjalnym klejem do wyrobów drewnianych i drewnopochodnych. Do dociśnięcia listew do ściany przydadzą się imadła stolarskie. Dzięki temu będą dobrze przylegać. Imadła zdejmuje się dopiero wtedy, gdy klej całkowicie zwiąże.

Po zakończeniu montażu styki listew maskujących ze ścianą wykańczamy silikonem o barwie dopasowanej do koloru drzwi.

8. WYMIANA I MONTAŻ NOWEJ ARMATURY W WSKAZANYCH SANITARIATACH
Przewiduje się wymianę istniejących urządzeń sanitarnych wraz podejściami, tj: muszli, umywalk, pisuarów i baterii na nowe w pięciu sanitariatach (piwnice, piętro i poddasze). Specyfikację tych urządzeń podano w przedmiarze robót.
9. WYMIANA ISTNIEJĄCYCH OPRAW ELEKTRYCZNYCH
Istniejące oprawy elektryczne należy wymienić na oprawy energooszczędne typu LED o podanych symbolach, które spełniają wymagania w zakresie ilości lux-ów (dotyczy wybranych pomieszczeń).

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I ZAKRESÓW ROBÓT DO WYKONANIA

PIWNICA

NR POM .	ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA			
	ŚCIANY	SUFIT	PODŁOGI	UWAGI
-1.01				Nie podlega remontowi w I etapie
-1.02				Nie podlega remontowi w I etapie
-1.03				Nie podlega remontowi w I etapie
-1.04				Nie podlega remontowi w I etapie
-1.05				Nie podlega remontowi w I etapie
-1.06				Nie podlega remontowi w I etapie
-1.07	kapitalny remont - demontaż urządzeń sanitarnych - rozbiórka ścianek działowych, - skucie płytek ściennych - wymiana drzwi wewnętrznych w okleinie CPL - wykonanie nowych ścianek systemowych z drzwiami, - uzupełnienie tynków, - gruntowanie - ułożenie płytek ściennych wraz z montażem luster, - wykonanie blatu -montaż urządzeń sanitarnych, - uzupełnienie tynków - przecieranie tynków - malowanie farbami silikatowymi	- zeskrabanie i zmycie starej farby, - wykonanie nowego sufitu podwieszonego – płyty G-K	- skucie płytek podłogowych, - skucie nierówności betonu, - szlifowanie betonu - wylewka samopoziomująca, - gruntowanie, - izolacja przeciwwodna - ułożenie płytek podłogowych - wymiana wpustu podłogowego	- Wymiana lamp oświetleniowych (nad umywalkami, i sufitem) - osprzętu elektrycznego przełączniki i gniazdka, - wymiana armatury sanitarnej (muszle klozetowe, umywalki, pisuary, baterie) - wymiana wyposażenia (pojemnik na mydło, suszarka do rąk)

	<ul style="list-style-type: none"> - wymiana drzwi - malowanie stolarki okiennej i kraty - montaż nawiewnika higrosterowanego 			
-1.08	<ul style="list-style-type: none"> kapitałny remont - demontaż urządzeń sanitarnych - rozbiórka ścianek działowych, - skucie płytek ściennych - wymiana drzwi wewnętrznych w okleinie CPL - wykonanie nowych ścianek systemowych z drzwiami, - uzupełnienie tynków, - gruntowanie - ułożenie płytek ściennych wraz z montażem luster, - wykonanie blatu -montaż urządzeń sanitarnych, - uzupełnienie tynków - przecieranie tynków - malowanie farbami silikatowymi - wymiana drzwi - malowanie stolarki okiennej i kraty - montaż nawiewnika higrosterowanego 	<ul style="list-style-type: none"> - zeszkrobanie i zmycie starej farby, - wykonanie nowego sufitu podwieszonego – płyty G-K 	<ul style="list-style-type: none"> - skucie płytek podłogowych, - skucie nierówności betonu, - szlifowanie betonu - wylewka samopoziomująca, - gruntowanie, - izolacja przeciwwodna - ułożenie płytek podłogowych - wymiana wpustu podłogowego 	<ul style="list-style-type: none"> - Wymiana lamp oświetleniowych (nad umywalkami, i sufitem) - osprzętu elektrycznego przełączniki i gniazdko, - wymiana armatury sanitarnej (muszle klozetowe, umywalki, pisuary, baterie) - wymiana wyposażenia (pojemnik na mydło, suszarka do rąk)
-1.09				Nie podlega remontowi w I etapie
-1.10				Nie podlega remontowi w I etapie
-1.10a				Nie podlega remontowi w I etapie
-1.11				Nie podlega remontowi w I etapie
-1.12				Nie podlega remontowi w I etapie
-1.13				Nie podlega remontowi w I etapie
-1.14				Nie podlega remontowi w I etapie
-1.15				Nie podlega remontowi w I etapie
-1.16				Nie podlega remontowi w I etapie
-1.17				Nie podlega remontowi w I etapie
-1.18				Nie podlega remontowi w I etapie
-1.19				Nie podlega remontowi w I etapie
-1.20				Nie podlega remontowi w I etapie

-1.21				Nie podlega remontowi w I etapie
-1.22				Nie podlega remontowi w I etapie
-1.23				Nie podlega remontowi w I etapie
-1.24				Nie podlega remontowi w I etapie
-1.25				Nie podlega remontowi w I etapie
-1.26				Nie podlega remontowi w I etapie
-1.27				Nie podlega remontowi w I etapie

I PIĘTRO

NR POM.	ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA			
	ŚCIANY	SUFIT	PODŁOGI	INNE
1.01				Nie podlega remontowi w I etapie
1.02				Nie podlega remontowi w I etapie
1.03				Nie podlega remontowi w I etapie
1.04				Nie podlega remontowi w I etapie
1.05				Nie podlega remontowi w I etapie
1.06				Nie podlega remontowi w I etapie
1.07	<ul style="list-style-type: none"> kapitałny remont - demontaż urządzeń sanitarnych - rozbiórka ścianek działowych, - skucie płytek ściennych - wymiana drzwi wewnętrznych w okleinie CPL - wykonanie nowych ścianek systemowych z drzwiami, - uzupełnienie tynków, - gruntowanie - ułożenie płytek ściennych wraz z montażem luster, - wykonanie blatu -montaż urządzeń sanitarnych, - uzupełnienie tynków - przecieranie tynków - malowanie farbami akrylowymi - wymiana drzwi - malowanie stolarki 	<ul style="list-style-type: none"> - wykonanie nowego sufitu podwieszonoego z płyty GK wodoodpornej - malowanie farbami akrylowymi 	<ul style="list-style-type: none"> - skucie płytek podłogowych, - skucie nierówności betonu, - szlifowanie betonu - wylewka samopoziomująca - izolacja przeciwwodna - gruntowanie - ułożenie płytek podłogowych - wymiana wpustu podłogowego 	<ul style="list-style-type: none"> - wymiana lamp oświetleniowych (nad umywalkami, i sufitem) - osprzętu elektrycznego (przełączniki i gniazdka, - wymiana armatury sanitarnej (muszle klozetowe, umywalki, pisuary, baterie) - wymiana wyposażenia (pojemnik na mydło, suszarka do rąk)

	okiennej i kraty - montaż nawiewnika higrosterowanego			
1.08				Nie podlega remontowi w I etapie
1.09				Nie podlega remontowi w I etapie
1.09a				Nie podlega remontowi w I etapie
1.10				Nie podlega remontowi w I etapie
1.11				Nie podlega remontowi w I etapie
1.12				Nie podlega remontowi w I etapie
1.13				Nie podlega remontowi w I etapie
1.14				Nie podlega remontowi w I etapie
1.15				Nie podlega remontowi w I etapie
1.16				Nie podlega remontowi w I etapie
1.17				Nie podlega remontowi w I etapie
1.18				Nie podlega remontowi w I etapie

PODDASZE

NR POM.	ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA			
	ŚCIANY	SUFIT	PODŁOGI	INNE
2.01				Nie podlega remontowi w I etapie
2.02				Nie podlega remontowi w I etapie
2.03				Nie podlega remontowi w I etapie
2.04				Nie podlega remontowi w I etapie
2.05				Nie podlega remontowi w I etapie
2.06				Nie podlega remontowi w I etapie
2.07				Nie podlega remontowi w I etapie
2.08				Nie podlega remontowi w I etapie
2.09				Nie podlega remontowi w I etapie
2.10	kapitałny remont - demontaż urządzeń sanitarnych - rozbiórka ścianek działowych, - skucie płytek ściennych - wymiana drzwi	- demontaż istniejącego sufitu z płyt G-K, - wykonanie ocieplenia sufitu wełną mineralną gr 15 cm - zamocowanie folii polietylenowej	- skucie płytek podłogowych, - skucie nierówności betonu, - szlifowanie betonu - wylewka samopoziomująca	- wymiana lamp oświetleniowych (nad umywalkami, i sufitem) - osprzętu elektrycznego przełączniki i gniazdka, - wymiana armatury sanitarnej (muszle

	<p>wewnętrznych w okleinie CPL</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie nowych ścianek systemowych z drzwiami, - uzupełnienie tynków, - gruntowanie - ułożenie płytek ściennych wraz z montażem luster, - wykonanie blatu -montaż urządzeń sanitarnych, - uzupełnienie tynków - przecieranie tynków - malowanie farbami akrylowymi - wymiana drzwi 	<p>paroszczelnej gr 0,2 mm</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie nowego sufitu podwieszonoego z płyty GK wodoodpornej - przecieranie tynków - malowanie farbami akrylowymi 	<ul style="list-style-type: none"> - izolacja przeciwwodna - gruntowanie - ułożenie płytek podłogowych - wymiana wpustu podłogowego 	<p>klozetowe, umywalki, pisuary, baterie)</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiana wyposażenia (pojemnik na mydło, suszarka do rąk)
2.11	<p>kapitałny remont</p> <ul style="list-style-type: none"> - demontaż urządzeń sanitarnych - rozbiórka ścianek działowych, - skucie płytek ściennych -- wymiana drzwi wewnętrznych w okleinie CPL - wykonanie nowych ścianek systemowych z drzwiami, - uzupełnienie tynków, - gruntowanie - ułożenie płytek ściennych wraz z montażem luster, - wykonanie blatu -montaż urządzeń sanitarnych, - uzupełnienie tynków - przecieranie tynków - malowanie farbami akrylowymi - wymiana drzwi 	<ul style="list-style-type: none"> - demontaż istniejącego sufitu z płyt G-K, - wykonanie ocieplenia sufitu wełną mineralną gr 15 cm - zamocowanie folii polietylenowej paroszczelnej gr 0,2 mm - wykonanie nowego sufitu podwieszonoego z płyty GK wodoodpornej - przecieranie tynków - malowanie farbami akrylowymi 	<ul style="list-style-type: none"> - skucie płytek podłogowych, - skucie nierówności betonu, - szlifowanie betonu - wylewka samopoziomująca - izolacja przeciwwodna - gruntowanie - ułożenie płytek podłogowych - wymiana wpustu podłogowego 	<ul style="list-style-type: none"> - wymiana lamp oświetleniowych (nad umywalkami, i sufitem) - osprzętu elektrycznego przełączniki i gniazodka, - wymiana armatury sanitarnej (muszle klozetowe, umywalki, pisuary, baterie) - wymiana wyposażenia (pojemnik na mydło, suszarka do rąk)
2.12				Nie podlega remontowi w I etapie
2.13				Nie podlega remontowi w I etapie
2.13a				Nie podlega remontowi w I etapie
2.14				Nie podlega remontowi w I etapie
2.15				Nie podlega remontowi w I etapie
2.16				Nie podlega remontowi w I etapie
2.17				Nie podlega remontowi w I etapie
2.18				Nie podlega remontowi w I etapie
2.19				Nie podlega remontowi

				w I etapie
2.20				Nie podlega remontowi w I etapie
2.21				Nie podlega remontowi w I etapie
2.22				Nie podlega remontowi w I etapie
2.23				Nie podlega remontowi w I etapie
2.24				Nie podlega remontowi w I etapie
2.25				Nie podlega remontowi w I etapie
2.26				Nie podlega remontowi w I etapie
2.27				Nie podlega remontowi w I etapie
2.28				Nie podlega remontowi w I etapie
2.29				Nie podlega remontowi w I etapie
2.30				Nie podlega remontowi w I etapie
2.31				Nie podlega remontowi w I etapie
2.32				Nie podlega remontowi w I etapie
2.33				Nie podlega remontowi w I etapie
2.34				Nie podlega remontowi w I etapie
2.35				Nie podlega remontowi w I etapie

WYPOSAŻENIE I OSPRZĘT SANITARNY

PARAMETRY PŁYTEK ŚCIENNYCH W SANITARIATACH

- klasa płytek I, wymiary 25 x 75 cm, grubość 9 mm, matowe, kolor biały
- rektyfikowane - utrzymuje założone wymiary z dokładnością do 0,2 mm, a kąt między kolejnymi bokami wynosi dokładnie 90°,

PARAMETRY PŁYTEK PODŁOGOWYCH W SANITARIATACH

- klasa płytek I, - wymiary 59,8 x 59,8 cm, grubość 11 mm, matowe, przeciwpoślizgowe,
- kolor biały z delikatnymi liniami stanowiącymi zabezpieczenie przeciwpoślizgowe
- rektyfikowane - utrzymuje założone wymiary z dokładnością do 0,2 mm, a kąt między kolejnymi bokami wynosi dokładnie 90°,
- odporność na ścieranie wg parametru PEI min. 3/1500,

ARMATURA



MUSZLA KŁOZETOWA KOMPAKT – ZESTAW

- ceramiczna
- kolor biały
- wymiary 80 x 35,5 x 64 cm
- deska sedesowa Duroplast wolno opadająca z zawiasami metalowymi



UMYWALKA NADBLATOWA

- ceramiczna
- kształt owalny,
- szerokość 600 mm
- głębokość 420 mm
- otwór na baterie centralny
- średnica otworu znormalizowana Ø35



PISUAR - KOMPLETNY

- ceramiczny
- z sitkiem
- z syfonem pisuarowym,
- automatycznym radarowym zaworem spustowym
- szerokość 375 mm
- głębokość 350 mm
- wysokość 645 mm



BATERIA UMYWALKOWA CHROMOWANA

montowana na umywalce z mieszaczem wewnętrznym włączająca się automatycznie po umieszczeniu dłoni pod wylewką

- napięcie zasilania : DC 6V – 4 szt. baterii alkalicznych rozmiar AA
- pobór mocy : <0,5 mW
- ciśnienie wody : 0,5 – 0,6 bar
- temperatura otoczenia : 5 – 45 °C
- temperatura wody : 5 -65 °C



SUSZARKA ELEKTRYCZNA KIESZENIOWA DO RĄK KOLOR BIAŁY

- uruchamiana automatycznie czujnikiem zbliżeniowym
- bez grzałki – suszenie silnym strumieniem powietrza, przez zdmuchnięcie wody z dłoni,
- woda odprowadzana jest do specjalnego zbiorniczka o poj. 675 ml
- czas suszenia 8 sekund
- moc wyjściowa 420 – 1100 W
- poziom hałasu mierzona z dwóch metrów 65 – 68 dB
- obudowa z tworzywa ABS
- szerokość 320 mm
- głębokość 227 mm
- wysokość 656 mm



AUTOMATYCZNY DOZOWNIK MYDŁA W PIANIE

- mydło dozowane automatycznie w postaci piany
- pojemność wymiennych wkładów 700 g – ponad 2000 porcji piany
- uruchamiany automatycznie czujnikiem zbliżeniowym
- zasilany 4 baterie R14
- diodowy wskaźnik stanu dozownika i nie domkniętej pokrywy i wymiany baterii
- szerokość 170 mm
- głębokość 100 mm
- wysokość 287 mm



LAMPA NAD UMYWALKOWA

- chrom
- montaż na ścianie
- wymiary 555 x 175 mm
- źródło światła SMD LED 6W, 480 lm, 2700K
- moc 6 W



PANEL LED SUFITOWY 36W

- kąt świecenia 120 °
- klasa ekonomiczna A+,
- wymiary 600 x 600 x 11 mm
- moc znamionowa 36 W
- napięcie 80 - 265 V
- oddawanie barw $Ra > 80$
- strumień świetlny 3060 lm
- temperatura barwowa 4000 K
- trwałość lampy 50.000 h