



## INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Przebudowa i adaptacja poddasza przy ul. Kaszubskiej 13 w Kaliszu na pomieszczenia dydaktyczne”

W odpowiedzi na pytania Wykonawcy, dotyczące treści SIWZ w imieniu Zamawiającego (Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Prezydenta Stanisława Wojciechowskiego w Kaliszu) udzielam następujących odpowiedzi i modyfikuję treść SIWZ w następującym zakresie:

### I.

#### Pytanie nr 1:

W dokumentacji brak zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej, prosimy o podanie zestawienia?

#### Odpowiedź:

Zestawienie stolarki z uwagi na charakter prac – w istniejącym budynku należy traktować, jako pomocnicze. Zestawienie stolarki stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

Zgodnie z opisem architektonicznym: „...– okna połaciowe drewniane, - rozstaw dostosować do rozstawu krokwi,...”.

#### Pytanie nr 2:

Brak informacji dotyczącej demontażu i wywozu polepy zalegającej na stronie poddasza?

#### Odpowiedź:

Należy doprowadzić do stanu projektowanego z uwzględnieniem wszelkich prac, utylizacją odpadów. Wszelkie wymiary należy sprawdzić na budowie. Przedmiary i zestawienia z uwagi na charakter prac – w istniejącym budynku traktować, jako pomocnicze. Dokumentację rozpatrywać, jako całość.



**Pytanie nr 3:**

Czy istniejącą konstrukcję drewnianą dachu należy zaimpregnować środkami ogniochronnymi i grzybobójczymi?

**Odpowiedź:**

Całość konstrukcji drewnianej (istniejącą i nową) należy zaimpregnować środkami ogniochronnymi i grzybobójczymi zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Zamawiający wymaga obudowania dachu wraz z konstrukcją do odporności pożarowej EI60.

**Pytanie nr 4:**

Proszę o uszczegółowienie i podanie zestawienia konstrukcji stalowej przy klatce schodowej oraz wskazanie metody łączenia w/w konstrukcji?

**Odpowiedź:**

W opisie technicznym do projektu konstrukcji (plik o nazwie „OPIS -ETAP III”) znajduje się:

- ZESTAWIENIE STALI ZBROJENIOWEJ POZ. 4.1, 4.2 DLA CAŁOŚCI
- ZESTAWIENIE STALI PROFILOWEJ W NAROŻACH DLA CAŁOŚCI

Zamawiający modyfikuje w/w zestawienia dla objętego realizacją skrzydła budynku (załącznik nr 2 do niniejszego pisma).

Zestawienie z uwagi na charakter prac – w istniejącym budynku traktować, jako pomocnicze. Dokumentację należy rozpatrywać, jako całość. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest zliczyć zbrojenie zgodnie dokumentacją. Łączenie spawane. Projekt Warsztatowy wykonuje Wykonawca prac budowlanych.

**Pytanie nr 5:**

Czy konstrukcja stalowa klatki schodowej powinna być zabezpieczona środkami ogniochronnymi, jeśli tak to do jakiej klasy?

**Odpowiedź:**

W opisie technicznym do projektu konstrukcji (plik o nazwie „OPIS -ETAP III”). W punkcie 4 podpunkt 1. Klatka schodowa zapisano „...Elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie i przeciwogniowo...”

Ponadto na rysunkach konstrukcyjnych zamieszczono w uwagach: „...ELEMENTY STALOWE ZABEZPIECZYĆ ANTYKOROZYJNIE I PRZECIWOGNIOWO”.

Klasa zabezpieczenia zgodnie z zgodna z wymogami eksperta P.POŻ.



Zamawiający wymaga obudowania dachu wraz z konstrukcją do odporności pożarowej EI60.

**Pytanie nr 6:**

W dokumentacji brak nadproży w wykonanych rozkuciach, proszę podać ilości i parametry nadproży?

**Odpowiedź:**

Nadproża zgodnie z projektem, częścią rysunkową m. in rysunek k1: 2x IPN 140 L=2500 oraz w opisie technicznym do projektu konstrukcji (plik o nazwie „OPIS -ETAP III”). W punkcie 4 podpunkt „2. Nadproża nad projektowanymi otworami” opisano projektowane nadproża zgodnie z opisem architektonicznym.

„...W ścianach konstrukcyjnych projektuje się zamurowania wskazanych otworów, wykucia nowych, poszerzenia, przesunięcia - zgodnie z oznaczeniami na rzutach.

We wszystkich wymienionych miejscach poza zamurowaniami projektuje się nowe nadproża z kształowników stalowych obetonowanych...”

Ponadto zgodnie z opisem architektonicznym „...Drzwi – otwory drzwiowe w ścianach konstrukcyjnych w każdym nowo projektowanym czy poszerzanym otworze, projektuje się osadzenie nadproża z kształowników stalowych – dwuteowników z zachowaniem normowego oparcia...”

W przypadku konieczności wymiany istniejącego nadproża dla otworów istniejących należy przewidzieć 2xIPN 140 zapewniające normowe oparcie.

**Pytanie nr 7:**

Czy wyposażenie w meble wchodzi w zakres przetargu?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wyposażenie w meble nie wchodzi w zakres przetargu. W zakres przetargu wchodzi natomiast wyposażenie a na trwale połączone z budynkiem.

**Pytanie nr 8:**

Czy należy przyjąć izolację przeciwwodną w remontowanych pomieszczeniach?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z opisem architektonicznym: „...Izolacje - przeciwwilgociowe – standardowe w pomieszczeniach mokrych. Ponadto we wskazanych miejscach izolacje typu płynna membrana o doskonałej izolacyjności przeciwwodnej typu basenowego...”, „...Izolacje



przeciwwodne. Izolacje przeciwwodne występujące w budynku: w sanitariatach zastosować izolacje pod okładzinami z płytek przeciwwodne typu basenowego...”

**Pytanie nr 9:**

Czy Zamawiający przewiduje na czas prowadzonych prac wyłączyć budynek z użytku publicznego czy też prace będą prowadzone w budynku czynnym?

**Odpowiedź:**

Prace będą prowadzone w czynnym budynku. Budynek jest budynkiem dydaktycznym. Budowa może stanowić zagrożenie dla osób poruszających się i przebywających w pozostałej części budynku. Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest sporządzić PLAN BIOZ.

**Pytanie nr 10:**

W związku z przygotowaniem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.: "Przebudowa i adaptacja poddasza przy ul. Kaszubskiej 13 w Kaliszu na pomieszczenia dydaktyczne", proszę o wyjaśnienie istotnych różnic w powierzchniach pomieszczeń między przedmiarem a dokumentacją projektową, np.:

- powierzchnia posadzek wykończonych płytkami gres w przedmiarze 33,78 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia posadzek wykończonych płytkami gres w dokumentacji 281,60 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia posadzek wykończonych wykładziną PCV w przedmiarze 244,05 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia posadzek wykończonych wykładziną PCV w dokumentacji 612,96 m<sup>2</sup>.

**Odpowiedź:**

W przedmiarze zliczono część: obszar opracowania A.

W zestawieniu projektowym są to pomieszczenia 2.01 do 2.17 plus część KOMUNIKACJI 2.18 (ok. 151m<sup>2</sup> pow. podłogi).

Dla magazynów należy przyjąć jak w dokumentacji gres a nie jak w przedmiarze PCV.

Przedmiary należy traktować, jako pomocnicze.

W zestawieniu projektowym podano powierzchnię użytkową a nie podłogi. Powierzchnię podłogi należy zliczyć zgodnie z dokumentacją.



## II.

W związku z w/w pytaniami Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu zmienia termin składania i otwarcia ofert z 12.04.2019r. na **16.04.2019r.** godziny oraz miejsce składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Treść powyższych odpowiedzi jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu i należy je uwzględnić przy opracowaniu ofert.

Pozostałe zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian.

Rektor

/-/

dr hab. n. med. Andrzej Wojtyła, prof. PWSZ w Kaliszu

Załączniki:

1. Zestawienie stolarki,
2. Zestawienie stali,
3. Zakres opracowania.

