

KARTA PRZEDMIOTU

SZKOŁA DOKTORSKA		Dyscyplina: NAUKI O ZARZĄDZANIU I JAKOŚCI		
Nazwa przedmiotu: Innowacje w nieruchomości		Kod przedmiotu: IwN		
Moduł: fakultatywny		Poziom studiów: doktoranckie	Rok studiów: I	Semestr: II
Liczba godzin: 10		Liczba punktów ECTS: 1		
Tytuł, imię i nazwisko; adres e-mailowy wykładowcy/wykładowców: prof. dr hab. Maria Trojanek m.trojanek@uniwersytetkaliski.edu.pl				
Informacje szczegółowe				
Cele przedmiotu				
C1 Poglębienie wiedzy doktoranta w zakresie współczesnych innowacji technologicznych, organizacyjnych i środowiskowych w sektorze nieruchomości, ze szczególnym uwzględnieniem ich wpływu na kształtowanie przestrzeni, modele inwestycyjne oraz strategie zrównoważonego rozwoju.				
Wymagania wstępne w zakresie wiedzy, umiejętności, kompetencji społecznych: brak				
Efekty uczenia się w zakresie wiedzy, umiejętności oraz kompetencji społecznych				
Efekty uczenia się	Po zrealizowaniu przedmiotu i potwierdzeniu osiągnięcia efektów uczenia się student	Odniesienie do celów przedmiotu	Odniesienie do efektów uczenia się dla programu	
EU1	Doktorant ma pogłębioną i aktualną wiedzę na temat innowacyjnych rozwiązań stosowanych w sektorze nieruchomości, ze szczególnym uwzględnieniem technologii cyfrowych (PropTech), zrównoważonego budownictwa i nowych modeli zarządzania.	C1	K_W01 K_W03	
EU2	Zna uwarunkowania prawne, ekonomiczne, społeczne i środowiskowe wpływające na wdrażanie innowacji w nieruchomościach, także w kontekście międzynarodowym i lokalnych polityk urbanistycznych.	C1	K_W01 K_W04	
EU3	Doktorant potrafi analizować zastosowanie nowoczesnych technologii i modeli zarządzania w sektorze nieruchomości oraz ocenić ich wpływ na efektywność ekonomiczną, jakość środowiska i życie społeczne.	C1	K_W08 K_U03 K_U04	
EU4	Potrafi zastosować zdobytą wiedzę do projektowania innowacyjnych rozwiązań dla konkretnych wyzwań w obszarze nieruchomości – w formie koncepcji badawczej, analizy wdrożeniowej lub studium przypadku.	C1	K_W06 K_W08 K_U02 K_U03 K_K03	
EU5	Doktorant jest świadomy znaczenia innowacji dla zrównoważonego rozwoju rynku nieruchomości i potrafi uzasadnić wybór rozwiązań technologicznych i organizacyjnych w kontekście odpowiedzialności społecznej i środowiskowej.	C1	K_W06 K_U02 K_U03 K_U06 K_U07 K_U09 K_K07	
EU6	Wykazuje otwartość na współpracę interdyscyplinarną przy analizie i wdrażaniu innowacji oraz gotowość do poszukiwania synergii między badaniami naukowymi a praktyką gospodarczą.	C1	K_W04 K_W06 K_U07 K_K05 K_K07	
Treści programowe				
Treści programowe	Forma zajęć	Liczba godzin	Odniesienie do efektów uczenia się	
	WYKŁADY	10		

TP1	Innowacje w sektorze nieruchomości – wprowadzenie do tematu.	2	EU1, EU2, EU5	
TP2	Proptech – technologie cyfrowe zmieniające rynek nieruchomości.	2	EU1, EU3, EU4, EU6	
TP3	Zrównoważone budownictwo i zielone innowacje (Green Real Estate).	2	EU1, EU2, EU3, EU5	
TP4	Innowacyjne modele biznesowe i finansowe na rynku nieruchomości.	2	EU2, EU3, EU4, EU6	
TP5	Przyszłość rynku nieruchomości – scenariusze rozwoju i wyzwania.	2	EU1, EU2, EU4, EU5, EU6,	
Narzędzia dydaktyczne				
1. Wykłady: sala wykładowa z wyposażeniem multimedialnym.				
Metody weryfikacji osiągnięcia efektów uczenia się				
Efekt uczenia się	Forma weryfikacji i walidacji efektów uczenia się			
	Wiedza faktograficzna	Wiedza praktyczna Umiejętności praktyczne	Umiejętności kognitywne	Kompetencje społeczne, postawy
EU1 – EU2	X			
EU3 – EU4		X	X	
EU5 – EU6				X
Kryteria oceny osiągnięcia efektów uczenia się				
F – formujące				
F1. Ocena aktywności na zajęciach.				
P – podsumowujące				
P1. Zaliczenie ustne.				
Skala ocen				
Ocena:	Poziom wiedzy, umiejętności, kompetencji personalnych i społecznych:			
5,0	- znakomita wiedza, umiejętności, kompetencje personalne i społeczne			
4,5	- bardzo dobra wiedza, umiejętności, kompetencje personalne i społeczne			
4,0	- dobra wiedza, umiejętności, kompetencje personalne i społeczne			
3,5	- zadowalająca wiedza, umiejętności, kompetencje personalne i społeczne, ale ze znaczącymi niedociągnięciami			
3,0	- zadowalająca wiedza, umiejętności, kompetencje personalne i społeczne, ale z licznymi błędami			
2,0	- niezadowalająca wiedza, umiejętności, kompetencje personalne i społeczne			
Forma zakończenia: ZALICZENIA NA OCENĘ				
Obciążenie pracą studenta				
Forma aktywności				
1. Godziny kontaktowe z nauczycielem akademickim: 10				
2. Przygotowanie się do zajęć: 20				
SUMA: 30				
Literatura				
Podstawowa				
1. Bryx, Marek, „Rynek nieruchomości: system i funkcjonowanie”, Warszawa: "Poltext", 2006.				
2. Maciej Koszel, Anna Mazurczak, Łukasz Strączkowski, Grzegorz Kinelski. Nowe technologie na rynku nieruchomości ? w poszukiwaniu zrównoważonego rozwoju, Poznań: Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu; IBUK Libra, 2023.				

Uzupełniająca

1. Wierzbowski, Błażej, „Gospodarka nieruchomościami: podstawy prawne”, Warszawa: LexisNexis Polska, 2010.

Inne przydatne informacje o przedmiocie: