

KARTA PRZEDMIOTU

Kierunek: PRAWO		Specjalność: PRAWO SĄDOWE		
Nazwa przedmiotu: Prawo ksiąg wieczystych		Kod przedmiotu: PrS_PrKW		
Moduł: przedmioty kierunkowe		Poziom studiów: jednolite magisterskie	Rok studiów: III	Semestr: VI Tryb: stacjonarny
Liczba godzin: 45		Liczba punktów ECTS: 3		
Tytuł, imię i nazwisko; adres e-mailowy wykładowcy/wykładowców: dr hab. Rafał Wrzecieć, prof. Uniwersytetu Kaliskiego r.wrzecieć@uniwersytetkaliski.edu.pl				
Informacje szczegółowe				
Cele przedmiotu				
C1 Nabywanie przez studenta wiedzy o prawie ksiąg wieczystych i jego znaczeniu, zapoznanie z treścią regulacji prawnych dotyczących prowadzenia ksiąg wieczystych oraz nabywanie umiejętności rozwiązywania problemów związanych ze stosowaniem podstawowych przepisów prawa w tym zakresie.				
Wymagania wstępne w zakresie wiedzy, umiejętności, kompetencji społecznych: brak				
Efekty uczenia się w zakresie wiedzy, umiejętności oraz kompetencji społecznych				
Efekty uczenia się	Po zrealizowaniu przedmiotu i potwierdzeniu osiągnięcia efektów uczenia się student	Odniesienie do celów przedmiotu	Odniesienie do efektów uczenia się dla programu	
EU1	posiada pogłębioną i ugruntowaną wiedzę w zakresie nauk prawnych a także innych, pokrewnych dyscyplin naukowych oraz ich przedmiotowych i metodologicznych powiązaniach;	C1	KJP_W01	
EU2	zna w stopniu pogłębionym pojęcia z zakresu prawoznawstwa, rozumie genezę nauk prawnych, historię prawa, w tym rozumie wpływ nauk historycznych i zmian cywilizacyjnych i technologicznych na współczesne regulacje prawne;	C1	KJP_W02	
EU3	ma pogłębioną, uporządkowaną i podbudowaną teoretycznie wiedzę, obejmującą kluczowe zagadnienia na temat instytucji prawa materialnego oraz prawa procesowego, zna i rozumie ich specyfikę w ramach poszczególnych gałęzi prawa;	C1	KJP_W06	
EU4	potrafi analizować i interpretować przepisy prawne zgodnie z regułami egzegezy; potrafi tworzyć normy prawne, dokonuje wnioskowań prawniczych; krytycznie ocenia normy prawne; prezentuje innowacyjne rozwiązania typowych i nietypowych problemów prawnych;	C1	KJP_U01	
EU5	potrafi sporządzić pisma procesowe w zakresie różnych gałęzi prawa, w tym między innymi w sprawach cywilnych, karnych, gospodarczych oraz administracyjnych i sądowniczych;	C1	KJP_U03	
EU6	posiada umiejętność sporządzania opinii prawnych i innych dokumentów mających znaczenie w procedurach sądowych i administracyjnych; potrafi wyszukiwać źródła prawa oraz ustalać ich obowiązywanie, identyfikować zawarte w nich normy i relacje między nimi;	C1	KJP_U04	
EU7	prawidłowo posługuje się językiem prawniczym właściwym dla poszczególnych dziedzin prawa; posiada umiejętność efektywnego komunikowania się ze zróżnicowanymi kręgami odbiorców, w zakresie specjalistycznych problemów prawnych;	C1	KJP_U08	
EU8	potrafi pracować w zespole, współdziałać z innymi osobami w ramach prac zespołowych oraz kierować jego pracą i podejmować wiodącą w nim rolę, praktycznie wykorzystuje swoją wiedzę w zakresie poszczególnych obszarów prawa;	C1	KJP_U09	
EU9	ocenia kreatywnie i krytycznie odbierane treści na temat prawa, uznaje i rozumie znaczenie dorobku nauk prawnych i orzecznictwa sądów w rozwiązywaniu problemów prawnych i poznawczych;	C1	KJP_K01	

EU10	jest gotowy i przystosowany do wypełniania w sposób praworządny zadań i funkcji w administracji publicznej; inicjuje, uczestniczy i wypełnia normy z wyważeniem interesu publicznego i indywidualnego; jest gotowy do współdziałania z innymi organami administracji publicznej; zauważa pojawiające się możliwości dalszego rozwoju i jest gotowy do ich wykorzystywania.	C1	KJP_K04
Przedmiotowe efekty uczenia się			
Symbol efektu dla przedmiotu	Treść efektu przedmiotowego	Symbol efektu kierunkowego	
Wiedza			
W1	Student posiada pogłębioną wiedzę w zakresie zagadnień dotyczących ksiąg wieczystych.	KJP_W01 KJP_W02 KJP_W06	
W2	Student posiada pogłębioną wiedzę dotyczącą uregulowań prawnych w zakresie funkcjonowania systemu ksiąg wieczystych.	KJP_W06	
Umiejętności			
U1	Student samodzielnie proponuje rozwiązania konkretnego problemu i przeprowadzenia procedury podjęcia rozstrzygnięć w tym zakresie.	KJP_U01 KJP_U08 KJP_U09	
U2	Student posiada umiejętność poprawnego tworzenia wypowiedzi w języku prawnym i prawniczym, dla swej argumentacji potrafi odnaleźć i wykorzystać spostrzeżenia doktryny, orzecznictwa, literatury przedmiotu, potrafi korzystać z elektronicznych źródeł informacji (baz danych).	KJP_U01 KJP_U04 KJP_U08	
U3	Student potrafi przeprowadzić interpretację odpowiedniego przepisu prawa w oparciu o przyjęte metody i reguły wykładni.	KJP_U01 KJP_U04	
U4	Student posiada umiejętność sporządzania opinii prawnych i innych dokumentów.	KJP_U03 KJP_U04 KJP_U08	
Kompetencje społeczne			
K1	Student jest zdolny do inspirowania i organizowania pracy własnej i innych. Przewiduje skutki prawne, moralne, społeczne i gospodarcze swej działalności oraz konieczność ponoszenia za nią odpowiedzialności.	KJP_K04	
K2	Student jest zdolny do samodzielnego i krytycznego uzupełniania interdyscyplinarnej wiedzy i umiejętności z zakresu prawa. Jest samodzielny i krytyczny w myśleniu i działaniu przy rozstrzyganiu praktycznych problemów prawnych.	KJP_K01 KJP_K04	
K3	Student jasno i precyzyjnie komunikuje się z otoczeniem, w tym z osobami niebędącymi prawnikami.	KJP_K01 KJP_K04	
Treści programowe			
Treści programowe	Forma zajęć	Liczba godzin	Odniesienie do efektów uczenia się
WYKŁADY		15	
TP1	Geneza i funkcje ksiąg wieczystych. Rys historyczny.	1	W1, K2, K3
TP2	Funkcje ksiąg wieczystych. Ustrój ksiąg wieczystych.	2	W1, W2, U2, U3, K2, K3
TP3	Przedmiot ksiąg wieczystych. Postulat powszechności ksiąg wieczystych.	1	W1, W2, U2, U3, K2, K3
TP4	Prowadzenie ksiąg wieczystych.	1	W1, W2, U2, U3, K2, K3
TP5	Jawność ksiąg wieczystych.	1	W1, W2, U2, U3, K2, K3
TP6	Księgi wieczyste a ewidencja gruntów i budynków.	1	W1, W2, U1, U2, U3, U4, K1, K2, K3
TP7	Pojęcie i rodzaje wpisów do ksiąg wieczystych.	1	W1, W2, U1, U2, U3, U4, K1, K2, K3

TP8	Istota wpisu i rodzaje wpisów.	1	W1, W2, U1, U2, U3, U4, K1, K2, K3
TP9	Wzmianki w księdze wieczystej. Ograniczony zakres zasady wpisu. Wsteczna moc wpisu.	2	W1, W2, U1, U2, U3, U4, K1, K2, K3
TP10	Postępowanie wieczystoksięgowe. Wszczęcie postępowania. Podstawy wpisu do księgi wieczystej.	2	W1, W2, U1, U2, U3, U4, K1, K2, K3
TP11	Kognicja sądu wieczystoksięgowego. Rozstrzygnięcie sprawy. Założenie księgi wieczystej.	2	W1, W2, U1, U2, U3, U4, K1, K2, K3
ĆWICZENIA		30	
TP1	Geneza i funkcje ksiąg wieczystych. Rys historyczny.	1	W1, W2, U2, U3, K2, K3
TP2	Funkcje ksiąg wieczystych. Ustrój ksiąg wieczystych.	1	W1, W2, U2, U3, K2, K3
TP3	Przedmiot ksiąg wieczystych. Postulat powszechności ksiąg wieczystych.	2	W1, W2, U2, U3, K2, K3
TP4	Prowadzenie ksiąg wieczystych.	2	W1, W2, U2, U3, K2, K3
TP5	Jawność ksiąg wieczystych.	1	W1, W2, U2, U3, K2, K3
TP6	Księgi wieczyste a ewidencja gruntów i budynków.	1	W1, W2, U1, U2, U3, U4, K1, K2, K3
TP7	Pojęcie i rodzaje wpisów do ksiąg wieczystych.	1	W1, W2, U1, U2, U3, U4, K1, K2, K3
TP8	Istota wpisu i rodzaje wpisów.	1	W1, W2, U1, U2, U3, U4, K1, K2, K3
TP9	Wzmianki w księdze wieczystej. Ograniczony zakres zasady wpisu. Wsteczna moc wpisu.	4	W1, W2, U1, U2, U3, U4, K1, K2, K3
TP10	Postępowanie wieczystoksięgowe. Wszczęcie postępowania. Podstawy wpisu do księgi wieczystej.	4	W1, W2, U1, U2, U3, U4, K1, K2, K3
TP11	Kognicja sądu wieczystoksięgowego. Rozstrzygnięcie sprawy. Założenie księgi wieczystej.	4	W1, W2, U1, U2, U3, U4, K1, K2, K3
TP12	Zasada domniemań związanych z wpisem do księgi wieczystej.	2	W1, W2, U1, U2, U3, U4, K1, K2, K3
TP13	Rękojmia wiary publicznej ksiąg wieczystych.	2	W1, W2, U1, U2, U3, U4, K1, K2, K3
TP14	Zasada pierwszeństwa ograniczonych praw rzeczowych wpisanych do księgi wieczystej.	2	W1, W2, U1, U2, U3, U4, K1, K2, K3
TP15	Zasada rozszerzonej skuteczności praw osobistych i roszczeń ujawnionych w księdze wieczystej.	2	W1, W2, U1, U2, U3, U4, K1, K2, K3

Narzędzia dydaktyczne

- Wykłady:** wykład informacyjny z prezentacją multimedialną, wykład problemowy, dyskusja.
- Ćwiczenia:** analiza tekstów z dyskusją, analiza przypadków, rozwiązywanie kasusów, praca w grupach, wizyty studyjne.

Metody weryfikacji osiągnięcia efektów uczenia się

Efekt uczenia się	Forma weryfikacji i walidacji efektów uczenia się			
	Wiedza faktograficzna	Wiedza praktyczna Umiejętności praktyczne	Umiejętności kognitywne	Kompetencje społeczne, postawy
W1 W2	Dyskusja Kolokwium Zaliczenie na ocenę		Dyskusja Bieżąca obserwacja	Bieżąca obserwacja
U1 U2		Bieżąca obserwacja i kontrola umiejętności praktycznych	Dyskusja Bieżąca obserwacja	Bieżąca obserwacja

U3 U4		Dyskusja Kolokwium Zaliczenie na ocenę		
K1 K2 K3				Bieżąca obserwacja
Kryteria oceny osiągnięcia efektów uczenia się				
F – formujące				
F1. Aktywność na zajęciach i w grupach. F2. Dyskusja. F3. Weryfikacja przygotowania do zajęć. F4. Kolokwia zaliczeniowe w formie pisemnej i/lub ustnej.				
P – podsumowujące				
P1. Wykłady – zaliczenie na ocenę w formie testy z pytaniami zamkniętymi i otwartymi. P2. Ćwiczenia – zaliczenia na ocenę w formie pisemnego kolokwium, jak również aktywność studenta podczas zajęć.				
Skala ocen				
Ocena:	Poziom wiedzy, umiejętności, kompetencji personalnych i społecznych:			
5,0	- znakomita wiedza, umiejętności, kompetencje personalne i społeczne			
4,5	- bardzo dobra wiedza, umiejętności, kompetencje personalne i społeczne			
4,0	- dobra wiedza, umiejętności, kompetencje personalne i społeczne			
3,5	- zadowalająca wiedza, umiejętności, kompetencje personalne i społeczne, ale ze znaczącymi niedociągnięciami			
3,0	- zadowalająca wiedza, umiejętności, kompetencje personalne i społeczne, ale z licznymi błędami			
2,0	- niezadowalająca wiedza, umiejętności, kompetencje personalne i społeczne			
Forma zakończenia: WYKŁADY – zaliczenie z oceną ĆWICZENIA – zaliczenie z oceną				
Obciążenie pracą studenta				
Forma aktywności				
1. Godziny kontaktowe z nauczycielem akademickim: 45 2. Przygotowanie się do zajęć: 30 SUMA: 75				
Literatura				
Podstawowa 1. Czech T., Księgi wieczyste i hipoteka. Komentarz. Tom I. Księgi wieczyste, Wolters Kluwer, 2022. 2. Fras M. (red.), Habdas M. (red.), Ustawa o księgach wieczystych i hipotece. Komentarz, Wolters Kluwer, 2021. 3. Deneka M., Księgi wieczyste. Zasady materialnoprawne, Wolters Kluwer, 2012.				
Uzupełniająca 1. Kuropatwiński J., Podstawa wpisu do księgi wieczystej, Wolters Kluwer, 2021. 2. Prawo cywilne. Zbiór przepisów. Kodeks cywilny. Kodeks rodzinny i opiekuńczy. Księgi wieczyste i hipoteka. Kodeks postępowania cywilnego. Prawo prywatne międzynarodowe. Prawo o aktach stanu cywilnego, Wolters Kluwer, 2022. 3. Kurzyński M. (red.), Prawo nieruchomości - zbiór przepisów: użytkowanie wieczyste, służebności, egzekucja z nieruchomości, gospodarka nieruchomości, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne, księgi wieczyste, lokale, nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców, zagospodarowanie wspólnot gruntowych, Wolters Kluwer, 2018.				
Inne przydatne informacje o przedmiocie: Z literaturą do nauki przedmiotu oraz aktami prawnymi student może zapoznać się w Bibliotece Uniwersytetu Kaliskiego oraz w systemie LEX.				